

**SYARAT DAN TERMA KHUSUS BAGI
AKAUN SEMASA-i DAN AKAUN SIMPANAN-i
BERASASKAN KONSEP TAWARRUQ
(Tarikh Berkuatkuasa 31 Oktober 2019)**

Terma dan Syarat khusus yang dinyatakan di sini akan diguna pakai bagi kesemua produk Akaun Semasa-i dan Akaun Simpanan-i yang berasaskan konsep Syariah *Tawarruq* yang ditawarkan oleh Bank. Produk-produk ini adalah tertakluk di bawah undang-undang Malaysia dan prinsip-prinsip Syariah.

Terma dan Syarat Khusus ini hendaklah dibaca bersama dengan Terma dan Syarat Umum bagi CASA-i. Kesemua definisi yang digunakan dalam Terma dan Syarat Umum akan mempunyai maksud yang sama apabila digunakan di dalam Terma dan Syarat Khusus ini.

Bank dan Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa pada tarikh tersebut, Terma dan Syarat Khusus ini, struktur asas di sini dan Perdagangan Komoditi adalah patuh Syariah. Sehubungan itu, setiap pihak adalah bersetuju bahawa ia tidak akan menimbulkan sebarang pertikaian atau isu berhubung dengan pematuhan Syariah di dalam Terma dan Syarat Khusus ini serta transaksi Perdagangan Komoditi.

Terma dan Syarat Khusus ini adalah tambahan kepada Terma dan Syarat bagi setiap jenis produk / akaun yang terdapat dalam Terma & Syarat Umum. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan, kekaburan atau pertikaian di dalam tafsiran Terma dan Syarat Khusus ini dan Terma dan Syarat yang dinyatakan bagi setiap jenis produk / akaun yang terdapat dalam Terma & Syarat Umum, Terma dan Syarat Khusus tersebut bagi setiap produk / akaun akan diguna pakai.

1.0 UMUM

1.1 Produk CASA-i ini beroperasi berdasarkan konsep Syariah *Tawarruq* di mana Pelanggan melantik Bank di bawah kontrak *Wakalah*, sebagai ejennya untuk membeli Komoditi daripada mana-mana peniaga komoditi dan menjualnya semula kepada Bank di bawah kontrak *Murabahah/ Musawamah* melalui pembayaran secara tangguh.

Di bawah aturan ini;

- i. Bank bertindak sebagai ejen akan membeli Komoditi bagi pihak Pelanggan pada Harga Belian Komoditi yang bersamaan dengan jumlah yang didepositkan dengan Bank;
- ii. Selepas itu Bank akan membeli Komoditi daripada Pelanggan pada Harga Jualan yang akan dibayar kepada Pelanggan pada tarikh matang;
- iii. Bank kemudiannya menjual Komoditi pada pihak ketiga.

1.2 Pelanggan yang memohon untuk membuka produk CASA-i dengan Bank adalah tertakluk kepada Terma & Syarat yang mengawasi operasi produk CASA-i dan berkuatkuasa dari semasa ke semasa.

1.3 Terma & Syarat ini juga bertujuan untuk dibaca bersama dengan risalah-risalah, brosur-brosur atau mana-mana Terma & Syarat berkaitan yang dikeluarkan oleh Bank yang mana mungkin berubah dari semasa ke semasa mengikut jenis akaun yang dibuka oleh Pelanggan.

2.0 PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA ("PIDM")

2.1 Produk ini dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM") setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit dan tertakluk kepada versi terkini Garis Panduan PIDM dan termasuk apa jua pindaan berkanun atau penubuhan semula,

3.0 DEFINISI

Di dalam Terma dan Syarat ini, perkataan-perkataan berikut mempunyai maksud seperti yang berikut:-

"Keuntungan Sebenar" merujuk kepada keuntungan terakru yang dikira pada Kadar Keuntungan Efektif ("KKE") yang dikreditkan ke dalam akaun CASA-i Pelanggan secara berkala sebagai sebahagian daripada penyelesaian Harga Jualan.

"Ejen" bermaksud pihak Bank yang dilantik oleh Pelanggan bagi melaksanakan semua tindakan tertentu bagi pihak Pelanggan di bawah kontrak *Wakalah* dalam perkara-perkara berhubung dengan *Tawarruq* selaras dengan terma dan syarat di bawah.

"CASA-i Tawarruq" bermaksud Akaun Semasa-i atau Akaun Simpanan-i yang berasaskan konsep *Tawarruq* yang ditawarkan oleh Bank dari semasa ke semasa termasuk dan tidak terhad kepada *Akaun Semasa Asas-i, Akaun Semasa PrimeRich-i, Akaun Semasa PrimeWin-i, Akaun Simpanan Penyimpan Bijak (Asas) Akaun Simpanan Cheeky-i, Akaun Simpanan Cash Rich-i, Akaun Simpanan PrimeWin-i dan Akaun Pembinaan Perumahan-i.*

"Keuntungan Siling" merujuk kepada keuntungan siling yang dikira pada Kadar Keuntungan Siling ("KKS") yang merupakan suatu komponen keuntungan di dalam Harga Jualan.

"Kadar Keuntungan Siling (KKS)" merujuk kepada kadar yang digunakan untuk mengira Keuntungan Siling Harga Jualan.

"Pelanggan" bermaksud pelanggan Bank di mana permohonan CASA-i *Tawarruq* telah diterima oleh Bank dan CASA-i *Tawarruq* tersebut diselerenggarakan dengan Bank

"Komoditi" bermaksud barangan dan / atau komoditi yang patuh Syariah (tidak termasuk item *ribawi* di dalam kategori medium pertukaran seperti mata wang, emas dan perak) yang boleh diterima oleh Bank, dibeli melalui mana-mana platform peniaga komoditi yang dilantik oleh Bank dan diluluskan oleh Jawatankuasa Penasihat Syariah Bank yang akan dikendalikan sebagai aset pendasar bagi memudahkan transaksi *Tawarruq*.

"Perdagangan Komoditi" bermaksud urus niaga jual beli selaras dengan prinsip Syariah *Tawarruq*.

"Deposit Bersih Harian (DBH)" merujuk kepada baki penghujung hari pada mana-mana hari, tidak termasuk apungan dan hanya mewakili perbezaan positif deposit harian tolak pengeluaran harian.

"Kadar Keuntungan Efektif (KKE)" merujuk kepada kadar keuntungan sebenar yang digunakan untuk mengira jumlah keuntungan terakru dan pengkreditan keuntungan.

"Hamish Jiddiyah" merujuk kepada Deposit Sekuriti (DS) yang diletakkan untuk menjamin akujanji untuk membeli aset sebelum pelaksanaan kontrak perjanjian jual beli. Di bawah asas *Tawarruq*, DS yang diletakkan oleh Bank adalah untuk menjamin akujanji membeli Komoditi daripada Pelanggan. Ia hanya terpakai sekiranya terdapat sebarang amaun DBH di hari terakhir pada bulan tersebut di mana pembelian Komoditi hanya akan dilaksanakan pada hari berikutnya.

"Tarikh Matang" merujuk kepada 31 Disember tahun semasa di mana Transaksi Jualan dilaksanakan.

"Murabahah" merujuk kepada jual dan beli komoditi di mana kos pemerolehan dan margin keuntungan dinyatakan kepada pembeli.

"Musawamah" merujuk kepada jual dan beli komoditi di mana kos pemerolehan dan margin tidak dinyatakan kepada pembeli.

"Harga Belian" merujuk kepada sejumlah amaun yang bersamaan dengan Deposit Bersih Harian dan / atau Jumlah Baki Keseluruhan yang mana akan digunakan untuk membeli Komoditi pada Tarikh Belian.

"Transaksi Belian" merujuk kepada apabila Pelanggan membeli Komoditi (melalui Bank yang bertindak sebagai ejen mereka) daripada peniaga komoditi pada Harga Belian.

"Hari Pengkreditan Keuntungan" ialah di mana jumlah keuntungan terakru bagi suatu tempoh tertentu akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai penyelesaian sebahagian daripada Harga Jualan.

"**Rebat (Ibra)**" merujuk kepada "pelepasan hak tuntutan" yang diberikan oleh seseorang kepada orang lain yang mana ia mempunyai kewajipan untuk menyelesaikannya.

"**Baki Hari**" merujuk kepada baki bilangan hari dari tarikh semasa hingga Tarikh Matang Harga Jualan.

"**Transaksi Jualan**" merujuk apabila Pelanggan menjual Komoditi (melalui Bank yang bertindak sebagai ejennya) kepada Bank pada Harga Jualan.

"**Harga Jualan**" bermaksud sejumlah amaun yang perlu dibayar oleh Bank untuk memiliki Komoditi daripada Pelanggan berasaskan konsep *Murabahah* yang terdiri daripada Harga Belian Komoditi dan Keuntungan.

"**Tawarruq**" terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian di mana kontrak pertama melibatkan penjualan aset kepada pembeli secara tertunda dan jualan berikutnya melibatkan penjualan aset tersebut kepada pihak ketiga secara tunai. Melalui produk ini, Pelanggan akan membeli Komoditi pada Harga Belian daripada mana-mana peniaga komoditi dan selepas itu, menjual Komoditi kepada Bank pada Harga Jualan berasaskan *Murabahah* yang mana akan dibayar kepada Pelanggan pada Tarikh Matang (selepas mengambil kira sebarang rebat, jika ada). Bank selepas itu menjual Komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai.

"**Notis Tawarruq**" merujuk kepada penyata tahunan yang mengandungi semua maklumat transaksi perdagangan Komoditi yang dihantar oleh Bank kepada Pelanggan.

"**Tarikh Penamatan**" merujuk kepada tarikh Pelanggan menutup CASA-i dan mengeluarkan kesemua baki.

"**Jumlah Baki Keseluruhan**" merujuk kepada jumlah baki tahun sebelumnya pada 31 Disember yang akan digunakan untuk pengiraan Harga Jualan pada setiap tahun yang baru.

"**Tarikh Dagangan**" merujuk kepada hari-hari bila mana Dagangan Komoditi dilaksanakan dari Isnin hingga Ahad dan di mana platform perdagangan komoditi dibuka untuk dagangan.

"**Wakalah**" bermaksud kontrak di mana satu pihak memberi kebenaran kepada pihak yang lain sebagai ejennya untuk melaksanakan tindakan tertentu bagi hal-hal yang boleh diwakilkan secara sukarela atau dengan mengenakan bayaran.

"**Wa'd**" bermaksud janji atau akujanji, merujuk kepada ekspresi komitmen yang diberikan oleh suatu pihak kepada pihak yang lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa akan datang.

4.0 PERLANTIKAN SEBAGAI EJEN

- 4.1 Berdasarkan konsep *Wakalah*, Pelanggan (bertindak sebagai "Prinsipal") bersetuju untuk melantik Bank (bertindak sebagai "ejen") dan Bank bersetuju untuk menerima pelantikan itu sebagai ejen Pelanggan untuk pembelian dan penjualan urusaniaga Komoditi ("Perdagangan Komoditi") mengikut Terma dan Syarat ini. Bank hanya akan bertindak sebagai ejen Pelanggan dan tidak akan menganggap, atau dianggap atau telah menganggap, sebarang obligasi tambahan atau mempunyai sebarang hubungan istimewa dengan Pelanggan selain daripada yang dibayangkan dalam Terma dan Syarat ini.
- untuk melaksanakan dan menyempurnakan semua perkara yang berkaitan dengan pembelian komoditi secara tunai melalui perjanjian pembelian, sijil dan lain-lain instrumen/ suratcara dan berunding dengan peniaga komoditi bagi pihak Pelanggan mengenai perkara-perkara yang berkaitan; dan
 - untuk menjual komoditi bagi pihak Pelanggan secara pembayaran tertunda kepada Bank pada jumlah kos bersama keuntungan ("Harga Jualan"), melaksanakan dan menyempurnakan semua perkara berkaitan jualan komoditi ("Transaksi Jualan").
- 4.2 Bank akan berusaha untuk memelihara kepentingan Pelanggan dengan sebaik-baiknya dan bertindak dengan ikhlas dalam

melaksanakan kewajipannya untuk membeli dan menjual Komoditi.

- 4.3 Pelanggan mempunyai hak untuk memohon dan mengambil milikan fizikal komoditi. Sekiranya Pelanggan menggunakan hak tersebut untuk mengambil penyerahan fizikal, semua kos dan perbelanjaan yang berkaitan hendaklah ditanggung oleh Pelanggan.
- 4.4 Pelanggan melindungi Bank terhadap semua kerugian, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang dituntut oleh mana-mana pihak dan/ atau ditanggung atau dialami Bank akibat pembelian komoditi di bawah transaksi di sini sebagai ejen kepada Pelanggan atau pelanggaran oleh Pelanggan terhadap mana-mana tanggungjawab mereka di sini. Ganti rugi yang diberikan akan berkekal walaupun Terma & Syarat ini telah ditamatkan dan setiap jumlah yang dibayar tidaklah tertakluk kepada apa-apa potongan sama ada dengan cara menolak tuntutan balas atau sebaliknya.
- 4.5 Pelanggan tidak boleh membatalkan pelantikan Bank sebagai ejen selagi akaun CASA-i masih wujud. Pelantikan Bank sebagai ejen Pelanggan adalah terhenti dengan penutupan akaun tersebut.
- 4.6 Bank tidak tertakluk untuk memasuki sebarang transaksi atau mengikut sebarang arahan daripada Pelanggan, jika pada pendapatnya dengan memasuki urusan niaga tersebut, Bank dan gabungannya akan terdedah kepada pelanggaran mana-mana undang-undang, dasar, syarat atau peraturan.

5.0 TRANSAKSI DAGANGAN KOMODITI

- 5.1 Sebagai ejen Pelanggan, Bank hendaklah memasuki Transaksi Pembelian seperti yang ditetapkan Bank seperti berikut;
- Bank hendaklah menjalankan urusan niaga *Tawarruq* pada Hari Dagangan yang jatuh pada hari berikutnya selepas tarikh penempatan deposit, tertakluk kepada amaun Deposit Bersih Harian; dan
 - Bank hendaklah menjalankan urusan niaga *Tawarruq* pada Hari Dagangan yang jatuh pada hari berikutnya pada setiap setiap tahun baru pada Jumlah Baki Keseluruhan.
- 5.2 Sekiranya Tarikh Dagangan lewat daripada tarikh Harga Belian yang dibayar kepada Bank, Harga Belian akan dianggap sebagai *Qard* (pinjaman) kepada Bank sebelum Transaksi Belian. Dalam hal ini, Pelanggan memberi kebenaran kepada Bank untuk menggunakan Harga Belian dalam apa-apa cara yang dianggap sesuai oleh Bank.
- 5.3 Sehubungan dengan setiap Transaksi Pembelian, Bank (sebagai "Pembeli Komoditi") hendaklah memberi janji (*Wa'd*) kepada Pelanggan dan bersetuju untuk membeli semula Komoditi tersebut daripada Pelanggan apabila selesai Transaksi Pembelian.
- 5.4 Harga Jualan dikira berdasarkan formula berikut:
- Harga Jualan = Harga Belian + Keuntungan Siling**
- 5.5 Harga Jualan adalah ditangguhkan kepada dua kaedah aliran tunai:
- Bahagian Prinsipal iaitu amaun deposit hendaklah dibayar pada setiap Tarikh Matang iaitu 31 Disember (dan tahun-tahun berikutnya);
 - Keuntungan Sebenar hendaklah dibayar pada setiap bulan. Kadar keuntungan sebenar adalah berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif seperti di bawah:
- Keuntungan Sebenar = Baki Penghujung Hari x KKE x Bilangan Hari / 365 atau 366**
- 5.6 Keuntungan Siling dikira berdasarkan formula seperti berikut: -
- Keuntungan Siling = Harga Belian x KKS x Baki Hari / 365 atau 366**
- 5.7 Pada Tarikh Matang, Bank akan melaburkan semula Jumlah Baki Keseluruhan di dalam akaun CASA-i Pelanggan dan

memasuki Perdagangan Komoditi baru untuk tempoh yang akan matang pada 31 Disember tahun berikutnya.

9.3 Dalam hal di mana Bank terpaksa bergantung dan membuat pengesahan lisan dengan Pelanggan atau penandatanganan yang diberi kuasa melalui telefon, Pelanggan bersetuju bahawa Bank diberi kuasa untuk melaksanakan, bergantung dan bertindak ke atas pengesahan/ arahan melalui telefon sedemikian di mana Bank semunasabahnya mempercayai bahawa ianya berasal daripada Pelanggan jika permohonan tersebut dikemukakan oleh pihak ketiga atau diterima melalui e-mel atau faks.

6.0 HAMISH JIDDIYYAH (DEPOSIT SEKURITI)

6.1 *Hamish Jiddiyyah* adalah merupakan amaun deposit sekuriti di mana Bank akan mengkreditkan ke dalam akaun Pelanggan pada Hari Pengkreditan Keuntungan.

6.2 *Hamish Jiddiyyah* diberikan sebagai jaminan daripada Bank kepada Pelanggan untuk membeli Komoditi daripada Pelanggan pada setiap Tarikh Belian.

6.3 *Deposit* Sekuriti dikira berdasarkan formula berikut:

Deposit Sekuriti = Deposit Bersih Harian x KKE x n / 365 atau 366

Di mana;

n = Bilangan hari sebelum Dagangan Komoditi yang berlaku sebelum Hari Pengkreditan Keuntungan.

6.4 *Hamish Jiddiyyah* tidak boleh digunakan oleh Pelanggan sebelum pelaksanaan Dagangan Komoditi.

6.5 Setelah Dagangan Komoditi dilaksanakan, *Hamish Jiddiyyah* akan ditolak dengan Keuntungan Sebenar.

6.6 *Hamish Jiddiyyah* hendaklah dikembalikan kepada Bank sekiranya Transaksi Belian tidak berlaku. Bagaimanapun, Bank boleh menyetorkan haknya ke atas *Hamish Jiddiyyah* pada keadaan tertentu seperti penutupan akaun CASA-i sebelum Dagangan Komoditi.

7.0 REBAT (IBRA')

7.1 Pelanggan hendaklah bersetuju untuk memberikan rebat di bawah konsep *Ibra'* tertakluk kepada berlakunya peristiwa-peristiwa tertentu termasuk dan tidak terhad kepada: -

- i. Pengeluaran dana sebelum Tarikh Matang;
- ii. Semasa penamatan akaun sebelum Tarikh Matang;
- iii. Perbezaan antara KKS dan KKE pada Tarikh Matang, memandangkan komponen keuntungan Harga Jualan adalah dikira menggunakan KKS yang melebihi keuntungan agregat semasa yang dikira menggunakan KKE berdasarkan formula berikut:

Rebat = Agregat Keuntungan Siling - Agregat Keuntungan yang Telah Diakru

7.2 *Pelanggan* dengan ini bersetuju bahawa penentuan Bank terhadap sebarang amaun keuntungan yang perlu dibayar kepada Pelanggan di bawah akaun CASA-i ini adalah muktamad, konklusif dan terikat terhadap Pelanggan melainkan berlakunya kesilapan nyata.

8.0 KADAR KEUNTUNGAN

8.1 Pembukaan akaun CASA-i adalah tertakluk kepada Kadar Keuntungan Efektif yang akan dimaklumkan kepada Pelanggan semasa pembukaan akaun dan akan ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa.

8.2 Kadar keuntungan akan dikreditkan pada setiap bulan.

9.0 NOTIS TAWARRUQ

9.1 Notis *Tawarruq* tahunan, iaitu senarai butiran transaksi *Tawarruq* iaitu Harga Belian, Harga Jualan, Jumlah Keuntungan, Jumlah Keuntungan Dikredit, Jumlah Rebat dan sebagainya, dalam tempoh tersebut yang akan dikeluarkan oleh Bank dan dihantar melalui pos kepada Pelanggan di alamat terakhir yang didaftarkan dengan Bank.

9.2 Pelanggan juga boleh membuat permintaan untuk mendapat notis di mana-mana cawangan Bank, melalui e-mel atau faks tertakluk kepada caj semasa yang dikenakan oleh Bank.

Jika terdapat sebarang pertikaian atau percanggahan di antara teks Bahasa Inggeris dan terjemahan Bahasa Malaysia ini, maka teks Bahasa Inggeris akan diterima pakai.

[Tamat]