

Lembaran Penjelasan Produk

Sila baca Lembaran Penjelasan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat.

Pembiayaan Peralatan-i

Tarikh: _____

1. Apakah yang ditawarkan produk ini?

Pembiayaan Peralatan-i adalah pembiayaan patuh Syariah yang ditawarkan kepada pelanggan untuk memperoleh aset kapital yang berada di luar Jadual Pertama Akta Sewa Beli seperti peralatan berat dan mesin jentera.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan??

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini ialah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB). AITAB merujuk kepada dua kontrak syariah Ijarah dan Bai', yang dilaksanakan secara berasingan dan berturutan.

Di bawah kontrak Ijarah, Bank (Pemilik) akan memindahkan hak untuk menggunakan aset kepada anda (Penyewa) pada bayaran sewa yang dipersetujui dalam tempoh sewaan yang dipersetujui. Apabila tamat tempoh sewaan, anda akan memasuki kontrak kedua Bai' untuk membeli aset dari Bank pada harga yang dipersetujui yang bersamaan dengan bayaran ansuran terakhir.

3. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

Anda akan diberikan kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:

Jumlah Pembiayaan	
Margin Pembiayaan	
Tempoh	
Kadar Keuntungan	i. Kadar Tetap: _____ atau ii. Kadar Boleh Ubah: KAP _____

Nota:

- KAP (Kadar Asas Pembiayaan) akan ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.
- KAP terkini 5.50% setahun

4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Bayaran sewa bulanan: _____
- Jumlah amaun perlu dibayar: _____
- Selesaikan kesemua amaun tertunggak pada atau sebelum tamat tempoh matang pembiayaan iaitu tarikh matang.

5. Apakah jenis-jenis fi dan caj yang perlu saya bayar??

Fi dan caj untuk produk ini seperti berikut:

Perkara	Butiran Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (disemak 1989)
Fi Kafalah	Sehingga 1.50% setahun ke atas jumlah jaminan tertakluk kepada minimum RM50.
Fi Perpindahan	Mengikut kos sebenar yang dikenakan pihak ketiga
Surat Sokongan	RM50 (Dikecualikan untuk perusahaan mikro)

6. Bagaimana sekiranya saya tidak dapat memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank boleh mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat Ta'widh (caj pampasan) seperti berikut:
 - Ingkar bayaran sepanjang tempoh kemudahan: 1% setahun ke atas amaun tertunggak
 - Ingkar bayaran bagi amaun yang dijanji bayar untuk kes-kes yang ditarik balik / ditamatkan: 1% setahun ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru)
 - Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas tamat tempoh kemudahan: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam BNM ("IIMM") ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);
 - Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas penghakiman: Kadar IIMM BNM keatas jumlah asas penghakiman (tidak termasuk kos undang-undang dan bayaran lewat)

Nota: i. Caj pampasan tidak dikompaun;
 ii. Kaedah dan kadar caj pampasan tertakluk kepada perubahan yang ditetapkan oleh BNM;
 ii. Caj pampasan dikira setiap hari dari tarikh akhir pembayaran / tarikh penamatan / tarikh matang / tarikh penghakiman.

- Bank berhak menolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikendalikan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini, dan akan dimaklumkan kepada anda.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang dan semua kos berkaitan akan ditanggung oleh anda. Tindakan undang-undang ini akan memberi kesan kepada penarafan kredit anda dan boleh mengakibatkan kesulitan dalam permohonan pembiayaan anda di masa depan.

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tarikh matang?

- Untuk Pembiayaan Kadar Tetap: Anda berhak mendapat Ibra' (rebat) menggunakan formula di bawah. Pengiraan ini berdasarkan formula yang ditetapkan dalam Akta Sewa Beli 1967.

$$\text{Ibra' (Rebat)} = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times TC$$

Di mana,

- n: Baki tempoh sewa bulanan
- TC: Caj Tempoh (Caj Keuntungan) kepada Jumlah Pendapatan dalam Perjanjian
- N: Tempoh sewa bulanan

- Untuk Pembiayaan Boleh Ubah: Jumlah penyelesaian adalah ansuran tertunggak ditambah caj tempoh yang terakru dan dikira sehingga tarikh tempoh bayaran berikutnya.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan takaful?

- Anda dikehendaki mengambil perlindungan takaful yang komprehensif kepada aset yang dibiayai untuk seluruh tempoh Pembiayaan Peralatan-i.
- 9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?**
- Penjamin dan cagaran mungkin diperlukan bergantung pada penilaian kredit pelanggan yang dibuat oleh Bank.
- 10. Apakah risiko utama berkenaan produk ini?**
- Sekiranya Kemudahan berdasarkan kadar boleh berubah, kenaikan KAP akan meningkatkan jumlah ansuran tetapi dihadkan pada KKS. Bank akan memaklumkan anda mengenai perubahan jumlah ansuran sebelum tarikh berkuatkuasa.
 - Sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam memenuhi tanggungjawab anda, sila hubungi Pengurus Perhubungan anda terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran. Ini adalah untuk mengelak anda dikenakan sebarang tindakan undang-undang sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran anda.
- 11. Apa yang perlu saya lakukan jika ada perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?**
- Anda perlu memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan semua perhubungan sampai kepada anda tepat pada masanya.
 - Sila hubungi 03-2096 3000 atau kunjungi cawangan Bank berhampiran untuk mengemaskini sebarang perubahan.
- 12. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi:
Jabatan Pengurusan Pengalaman Pelanggan
Tingkat 7, Wisma MBSB,
48, Jalan Dungun, Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2096 3000
e-mel : enquiry@mbsbbank.com
 - Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak Bank, anda boleh hubungi:
Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK
Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Telefon : 1-300-88-5465
Faks : +603-2174 1515
e-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my
- 13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**
- Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila layari laman web kami di www.mbsbbank.com atau hubungi Pengurus Perhubungan anda.

14. Lain-lain kemudahan yang ada?

- i. Pusingan Kredit-i
- ii. Pembiayaan Berjangka-i
- iii. Pembiayaan Penyambung-i
- iv. Jaminan Bank-i

NOTA PENTING :

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN
DIAMBIL TERHADAP ANDA
SEKIRANYA ANDA GAGAL
MENJELASKAN BAYARAN BAGI
PEMBIAYAAN INI.**

Maklumat dalam Lembaran : _____
Penjelasan Produk ini sah pada