

Lembaran Penjelasan Produk

Sila baca Lembaran Penjelasan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat.

Kemudahan Tunai-i (Tawarruq)

Tarikh: _____

1. Apakah produk Kemudahan Tunai-i ini?

- Kemudahan Tunai-i adalah kemudahan pembiayaan jangka pendek berlandaskan Syariah dengan tempoh pembiayaan & tempoh matang tertentu dan tertakluk kepada semakan berkala dan boleh diperbaharui setelah mendapat kelulusan Bank.
- Kemudahan ini biasanya digunakan untuk modal perniagaan dan untuk mengurangkan keperluan aliran tunai jangka pendek.
- Mod operasi dan penggunaan adalah melalui Akaun Semasa-i PrimeRich sehingga had maksimum kredit yang diluluskan oleh Bank.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah Komoditi Murabahah (Tawarruq) dimana ia merujuk kepada perdagangan komoditi iaitu aset pendasar untuk dua transaksi yang berbeza.

Untuk memudahkan aturan syariah, anda (Pelanggan) akan melaksanakan Perjanjian Agensi untuk melantik Bank sebagai ejen / wakil anda untuk melakukan transaksi Tawarruq. Sebelum pengeluaran, Bank akan membeli komoditi tertentu dari Broker komoditi A pada Harga Belian. Kemudian, Bank yang bertindak sebagai ejen anda akan membeli komoditi tertentu dari Bank bagi pihak anda pada Harga Jualan yang akan dibayar secara berjangka seperti dipersetujui. Kemudian, Bank yang bertindak sebagai ejen anda akan menjual komoditi tersebut kepada Broker Komoditi B pada harga bersamaan dengan Harga Belian.

3. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

Anda akan diberikan kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:

Jumlah Pembiayaan (Harga Belian)	
Margin Pembiayaan	
Tempoh	
Kadar Keuntungan: Kadar Boleh Ubah	i. KKE : KAP _____ ii. KKS : _____
atau Kadar Tetap	pada _____
KKL	1% setahun
Harga Jualan	

Nota:

- KAP (Kadar Asas Pembiayaan) akan ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa. KAP terkini 5.50% setahun
- KKS (Kadar Keuntungan Siling).
- KKE (Kadar Keuntungan Efektif): Dikenakan terhadap had kredit pemberian Bank yang digunakan.
- KKL (Kadar Keuntungan Lantai): Dikenakan terhadap had kredit pemberian Bank yang tidak digunakan.

Contoh Kiraan Keuntungan Bulanan (Kiraan Harian):

Had Kemudahan Tunai-i diluluskan (RM)	100,000
---------------------------------------	---------

KKE	KAP + 2.50 = 8% setahun
KKL	1% setahun
Amaun digunakan (RM)	70,000 (Dari Hari 1 ke Hari 30)
Baki amaun tidak digunakan (RM)	30,000
Kiraan Keuntungan	
A. KKE x Amaun Digunakan	
Harian: 8% x 70,000 x 1/365 hari = RM 15.34	
Bulanan: RM 15.34 x 30 hari = RM460.27 (A)	
B. KKL x Amaun tidak digunakan	
Harian: 1% x 30,000 x 1/365 hari = RM 0.82	
Bulanan: RM 0.82 x 30 hari = RM24.66 (B)	
C. Jumlah Keuntungan Bulanan (A+B):	
= RM484.93	

4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Bayaran perlu dibayar atas permintaan. Jumlah maksimum perlu dibayar terhad kepada Harga Jualan.
- Amaun keuntungan perlu dibayar setiap bulan pada KKE dan KKL semasa, sepanjang tempoh pembiayaan. Sekiranya amaun keuntungan belum dibayar, ia akan dikira sebagai penggunaan prinsipal pada hari berikutnya.
- Harga Jualan perlu dibayar sepenuhnya setelah tempoh tamat melainkan jika tempoh telah diperbaharui.
- Sebarang lebihan dari had kemudahan yang disebabkan oleh keuntungan dan / atau penggunaan prinsipal perlu segera dibayar. Amaun yang belum dijelaskan dan melebihi Had Kemudahan akan dikira bayaran mungkar.
- Rebat (ibra') akan diberikan sekiranya had tidak digunakan sepenuhnya pada bila-bila masa semasa tempoh pembiayaan. Rebat (ibra') akan diberikan pada akhir tempoh pembiayaan.
- Dalam apa jua keadaan, amaun tertunggak hendaklah dibayar sepenuhnya setelah penamatan awal atau penarikan balik kemudahan.

5. Apakah jenis-jenis fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi dan caj untuk produk ini seperti berikut:

Perkara	Butiran Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (disemak 1989)
Fi Broker	RM40 setiap RM1juta transaksi secara pro rata
Surat Sokongan	RM50 (Dikecualikan untuk perusahaan mikro)
Fi undang-undang (kos dan caj yang berkaitan dengan dokumentasi pembiayaan)	Seperti yang dikenakan oleh peguam. Nota: Hanya terpakai jika peguam luar terlibat

6. Bagaimana sekiranya saya tidak dapat memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank boleh mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat Ta'widh (caj pampasan) seperti berikut:

- Ingkar bayaran sepanjang tempoh kemudahan: 1% setahun ke atas amaun tertunggak

b) Ingkar bayaran bagi amaun yang dijanji bayar untuk kes-kes yang ditarik balik / ditamatkan:

1% setahun ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru)

c) Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas tamat tempoh kemudahan:

Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam BNM ("IIMM") ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);

d) Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas penghakiman:

Kadar IIMM BNM keatas jumlah asas penghakiman (tidak termasuk kos undang-undang dan bayaran lewat)

Nota: i. *Caj pampasan tidak dikompaun;*

ii. *Kaedah dan kadar caj pampasan tertakluk kepada perubahan yang ditetapkan oleh BNM;*

ii. *Caj pampasan dikira setiap hari dari tarikh akhir pembayaran / tarikh penamatan / tarikh matang / tarikh penghakiman.*

- Bank berhak menolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikendalikan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini, dan akan dimaklumkan kepada anda.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang dan semua kos berkaitan akan ditanggung oleh anda. Tindakan undang-undang ini akan memberi kesan kepada penarafan kredit anda dan boleh mengakibatkan kesulitan dalam permohonan pembiayaan anda di masa depan.

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum ia matang?

- Bank akan memberikan Ibra '(rebat) kepada anda (jika berkenaan) di mana terdapat:
 - Penyelesaian awal atau penebusan awal Kemudahan; atau
 - Penyelesaian kontrak pembiayaan asal kerana penstrukturan semula pembiayaan; atau
 - Penyelesaian oleh anda dalam kes lalai; atau
 - Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
- Ibra' (rebat) dikira seperti berikut:

Ibra' semasa penyelesaian	=	Untung tertanggung* - Caj Penyelesaian Awal (jika ada)
---------------------------	---	--

* Untung Tertanggung = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Penjamin perlu disediakan sekiranya perlu, contohnya bila Kemudahan tidak bercagar
- Mana-mana cagaran yang boleh diterima oleh bank.

Nota: *Walau bagaimanapun, keperluan di atas bergantung kepada kelayakkan kredit pelanggan*

9. Apakah risiko utama berkenaan produk ini?

- Sekiranya Kemudahan berdasarkan kadar boleh berubah, kenaikan KAP akan meningkatkan jumlah keuntungan tetapi dihadkan pada KKS. Bank akan memaklumkan anda mengenai perubahan jumlah ansuran sebelum tarikh efektif.
- Sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam memenuhi tanggungjawab anda, sila hubungi Pengurus Perhubungan anda terlebih dahulu untuk membincangkan alternatif pembayaran. Ini adalah untuk mengelak anda

dikenakan sebarang tindakan undang-undang sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran anda.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika ada perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

- Anda perlu memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan semua perhubungan sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sila hubungi 03-2096 3000 atau kunjungi cawangan Bank berhampiran untuk mengemaskini sebarang perubahan.

11. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi:

Jabatan Pengurusan Pengalaman Pelanggan

Tingkat 7, Wisma MBSB,

48, Jalan Dungun, Damansara Heights,

50490 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2096 3000

e-mel : enquiry@mbsbbank.com

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak Bank, anda boleh hubungi:

Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK

Blok D, Bank Negara Malaysia,

Jalan Dato' Onn,

50480 Kuala Lumpur.

Telefon : 1-300-88-5465

Faks : +603-2174 1515

e-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila layari laman web kami di www.mbsbbank.com atau hubungi Pengurus Perhubungan anda.

13. Lain-lain kemudahan yang ada?

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| i. Pembiayaan Berjangka-i | iv. Jaminan Bank-i |
| ii. Pembiayaan Penyambung-i | v. Pusingan Kredit-i |
| iii. Pembiayaan Peralatan-i | vi. Kemudahan Perdagangan |

NOTA PENTING :

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN
DIAMBIL TERHADAP ANDA
SEKIRANYA ANDA GAGAL
MENJELASKAN BAYARAN BAGI
PEMBIAYAAN INI.**

Maklumat dalam Lembaran
Penjelasan Produk ini sah : _____
pada