

Lembaran Penjelasan Produk

Sila baca Lembaran Penjelasan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat.

Pembiayaan Peribadi-i

Tarikh : _____

1 Produk apakah ini?

Produk ini adalah pembiayaan peribadi Islamik tanpa cagaran dan keuntungan yang dikira berdasarkan kadar keuntungan berubah dan kiraan bulanan.

2 Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Product Pembiayaan Peribadi-i adalah berdasarkan konsep Tawarruq, di mana:

- Melalui borang permohonan pembiayaan, pelanggan, akan menandatangani Permintaan Pembelian dan Akujanji Membeli komoditi (Wa'd) daripada Bank pada Harga Jualan berdasarkan Murabahah yang termasuk harga kos komoditi dan margin keuntungan. Pada masa yang sama, pelanggan juga melantik Bank sebagai ejen (Wakalah) untuk menjual komoditi tersebut kepada pedagang komoditi pihak ketiga.
- Setelah permohonan diluluskan, Bank akan menawarkan kemudahan melalui sistem pesanan ringkas (SMS). Apabila pelanggan memberimaklum balas untuk menerima tawaran melalui SMS, Bank akan membeli komoditi (masa siaran tele-komunikasi) pada harga kos yang bersamaan dengan Harga Belian / Jumlah Pembiayaan.
- Apabila hak milik komoditi telah berpindah kepada Bank, Bank akan menjual komoditi itu kepada pelanggan pada Harga Jualan berdasarkan Murabahah yang akan dibayar oleh pelanggan kepada Bank dengan cara ansuran atau berasaskan pembayaran tertunda. Pelanggan akan membeli komoditi yang sama pada Harga Jualan. Transaksi jualan Murabahah dilaksanakan melalui SMS.
- Apabila selesai item ii dan iii di atas, Bank, yang bertindak sebagai ejen pelanggan akan menjual komoditi tersebut kepada pedagang komoditi pihak ketiga pada harga kos komoditi yang bersamaan dengan Harga Belian. Hasil daripada jualan Komoditi akan dikreditkan ke dalam akaun pelanggan semasa pembayaran kemudahan itu.

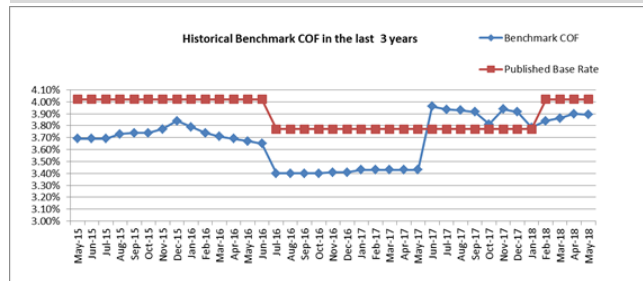
3 Apa itu Kadar Asas (KA)?

Kadar Asas untuk produk ini terbahagi kepada dua bahagian iaitu penanda Aras Kos Dana (COF) kami dan juga jua Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda Aras Kos Dana (COF) kami merupakan kos dana untuk pembiayaan kadar terapung dan sebahagian besarnya terdiri daripada Deposit Pelanggan dan pendanaan kadar terapung lain yang dibangkitkan oleh Bank untuk membiayai pembiayaan ini.

4 Apakah kebarangkalian keadaan yang menyebabkan perubahan Kadar Asas?

Kadar Asas (KA) kami boleh menaik ataupun menurun akibat dari perubahan kepada penanda Aras Kos Dana (COF) dan juga perubahan ke atas Keperluan Rizab Berkanun (SRR). Perubahan ke atas penanda Aras Kos Dana (COF) mungkin akan berlaku akibat perubahan ke atas Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Polisi Kewangan, Bank Negara Malaysia dan juga faktor-faktor lain seperti perubahan dalam kos dana yang digunakan untuk membiayai pembiayaan kadar terapung.

5 Rujukan penanda Aras Kos Dana (COF) untuk 3 tahun terdahulu



Nota:

- Berkuatkuasa 1 Julai 2018, metodologi Bank yang baru bagi penanda Aras Kos Dana yang digunakan untuk mengira KA adalah berdasarkan kadar Penyerapan Komoditi Murabahah Deposit Bertemph Bank pada Purata Pergerakan Mudah 20 hari.
- KA kami boleh naik atau turun akibat perubahan dalam COF dan perubahan dalam SRR. Perubahan dalam COF boleh berlaku disebabkan perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, serta faktor-faktor lain seperti perubahan dalam kos dana yang digunakan untuk membiayai pembiayaan kadar terapung.

6 Apakah yang saya dapat dari produk ini?

- Jumlah Pembiayaan : _____
 - Tempoh Pembiayaan : _____
 - Kadar Keuntungan : _____ KA _____ setahun
 - Kadar Keuntungan Efektif : _____ setahun
 - Kadar Keuntungan Siling : _____ 15.00% _____ setahun
 - Jumlah Harga Jualan : _____
- * KA pada masa ini: 4.15%

7 Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Bayaran ansuran bulanan seperti berikut
_____ bulan pertama : _____ dan
_____ bulan terakhir : _____
- Jumlah Harga Jualan yang perlu dibayar adalah _____
- Sekiranya berkenaan, rebat akan diberi berdasarkan perbezaan diantara Kadar Keuntungan Efektif dan Kadar Keuntungan Siling dan selagi Kadar Keuntungan Efektif adalah lebih rendah daripada Kadar Keuntungan Siling.

8 Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

- Yuran Wakalah : _____ RM 34.00 dan *CBP _____ RM -
- Caruman Takaful : _____
- Produk gabungan lain (jika ada)
Nama Produk : _____
Jumlah : _____

9 Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Semasa tempoh kemudahan: Pampasan Bayaran Lewat (Ta'widh) akan dikenakan pada kadar 1% setahun ke atas jumlah tunggakan atau sebahagian daripadanya atau apa-apa kaedah atau kadar lain yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Penasihat Syariah Bank dari semasa ke semasa dan tidak dikompaunkan
- Selepas tempoh matang kemudahan: Pampasan Bayaran Lewat (Ta'widh) akan dikenakan pada kadar yang tidak melebihi kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) ke atas baki tertunggak.
- Bank berhak untuk menolak selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda di Bank terhadap sebarang baki di dalam akaun pembiayaan dan ini akan dimaklumkan kepada pelanggan.

- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang dan semua kos berkaitan akan ditanggung oleh pelanggan. Tindakan undang-undang akan memberi kesan kepada penarafan kredit anda dan boleh menyebabkan permohonan kemudahan kewangan anda lebih sukar dimasa akan datang

10 Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Perlindungan Takaful Berkelompok Bertempoh (GCTT) adalah tidak diwajibkan. Tetapi ia sangat digalakkan untuk melindungi anda ke atas sebarang jumlah yang belum dibayar sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya menyeluruh dan kekal. Polisi Takaful perlu diambil daripada panel syarikat takaful kami atau syarikat takaful pilihan anda yang diluluskan oleh Bank. Jumlah sumbangan akan ditolak daripada jumlah pembiayaan. Bank juga menawarkan produk Bancatakaful lain sebagai pilihan melalui pakej produk gabungan Permbiayaan Peribadi-i. Ia juga tertakluk kepada pembaharuan.

11 Jika ada lebihan bayaran semasa penyelesaian atau penutupan akaun, adakah saya akan mendapat bayaran balik?

Ya anda akan dapat bayaran balik. Tetapi jika jumlah tersebut tidak melebihi RM5.00, persetujuan anda untuk menarik hak bayaran balik akan di ambil dalam borang permohonan dan membenarkan Bank mendermanya ke jabatan kebajikan yang diperakui Bank.

12 Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tarikh matang?

- Pihak Bank akan memberikan Ibra' (rebat) kepada pelanggan di mana terdapat:
 - i. Penyelesaian awal atau penebusan awal Kemudahan tersebut; atau
 - ii. Penyelesaian kontrak pembiayaan asal kerana penyusunan semula pembiayaan; atau
 - iii. Penyelesaian oleh Pelanggan dalam kes kemungkiran; atau
 - iv. Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
- Ibra' (rebat) dikira berdasarkan formula di bawah:

Ibra' (rebat) semasa penyelesaian	=	Untung Tertanggung - Caj Penyelesaian Awal
Jumlah penyelesaian	=	Baki Harga Jualan + Bayaran Ansuran Tertunggak + Pampasan bayaran lewat - Penyelarasan keatas Ibra' (rebat) disebabkan perubahan pada KKE (jika ada) - Ibra' semasa penyelesaian

13 Apakah risiko utama?

- Sekiranya KA berubah, jumlah bayaran bulanan anda akan tetap sama sepanjang tempoh pembiayaan dan pelarasan akan dibuat dalam bayaran bulanan yang terakhir.
- Sekiranya anda menghadapi apa-apa kesukaran dalam melaksanakan tanggungjawab anda, sila hubungi kami terlebih dahulu untuk membincangkan bayaran alternatif. Ini adalah untuk mengelakkan tindakan undang-undang jika anda tidak dapat membayar balik bayaran bulanan anda.

14 Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.

15 Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

Anda perlu memaklumkan kepada kami akan apa-apa perubahan dalam butiran perhubungan untuk memastikan semua perhubungan sampai kepada anda tepat pada masanya. Sila hubungi 03-2096 3000 atau kunjungi cawangan kami terdekat untuk mengemaskini sebarang perubahan.

16 Di mana saya boleh mendapatkan khidmat nasihat dan bantuan?

- Jika anda menghadapi masalah dalam membuat bayaran, hubungi kami dengan segera untuk membincangkan bayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Pungutan Runcit dan Pengurusan
Tingkat 7, Menara MBSB,
46, Jalan Dungun, Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur
No. Tel : 03-2082 8000
No. Faks : 03-2092 1035

- Secara alternatif, anda boleh meminta perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) yang menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan dan kaunseling kredit bagi individu. Hubungi **AKPK** di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 8, Maju Junction Mall,
1001, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur,
No. Tel : 1 800 88 2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat aduan tentang produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Pusat Perhubungan Pelanggan
Tingkat 7, Wisma MBSB,
48 Jalan Dungun, Damansara Heights,
50250 Kuala Lumpur, ,
No. Tel : 03 - 2096 3000
E-mel : enquiry@mbsbbank.com

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur,
No. Tel. : 1-300-88-5465
No. Faks : 03-22174 1515
E-mel : bnmtelink@bnm.gov.my

17 Di manakah saya boleh mendapat maklumat lanjut?

- Untuk maklumat lanjut berkenaan Pembiayaan Peribadi-i, sila layari www.mbsbbank.com atau hubungi kami di:

Jabatan Jualan Pembiayaan Peribadi-i,
Bahagian Perniagaan Runcit,
Tingkat 7, Menara MBSB,
46, Jalan Dungun, Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur
No. Tel : 03-2082 8000
No. Faks : 03-2096 1063
Laman web : www.mbsbbank.com

NOTA PENTING :

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL
TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL
MENJELASKAN BAYARAN ANSURAN BULANAN
PEMBIAYAAN PERIBADI-I ANDA**

Maklumat dalam Lembaran
Penjelasan Produk ini sah pada : 01 July 2018