

Lembaran Penjelasan Produk

Baca Lembaran Penjelasan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan anda juga telah membaca terma dan syarat sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian, terma atau syarat am yang dinyatakan di sini.

Pembiayaan Berjangka-i (Tawarruq)

Tarikh: _____

1. Apakah yang ditawarkan produk ini?

Pembiayaan Berjangka-i (Tawarruq) adalah sejenis pembiayaan patuh Syariah dalam tempoh sederhana dan panjang. Secara umumnya, Pembiayaan Berjangka-i (Tawarruq) digunakan untuk membiayai:

- Pengambilalihan aset/hartanah .
- Pembinaan dan pembangunan aset.
- Penebusan/pembiayaan semula aset/hartanah .
- Keperluan modal perniagaan.

Pembiayaan Berjangka-i (Tawarruq) boleh didapati dalam Ringgit Malaysia (RM) dan mata wang lain tertakluk kepada kelulusan Bank.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah Komoditi Murabahah (Tawarruq) dimana ia merujuk kepada perdagangan komoditi iaitu aset pendasar untuk dua transaksi yang berbeza.

Untuk memudahkan aturan Syariah, anda (Pelanggan) akan menandatangani Perjanjian Agensi untuk melantik Bank sebagai ejen/wakil anda untuk melakukan transaksi Tawarruq. Sebelum pengeluaran, Bank akan membeli komoditi tertentu dari Broker Komoditi A pada Harga Belian. Kemudian, Bank (yang bertindak sebagai ejen/wakil anda) akan membeli komoditi tersebut dari Bank bagi pihak anda pada Harga Jualan yang akan dibayar secara berjangka seperti dipersetujui. Kemudian, Bank (yang bertindak sebagai ejen/wakil anda) akan menjual komoditi tersebut kepada Broker Komoditi B pada harga bersamaan dengan Harga Belian.

3. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

Anda akan diberikan kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:

Jumlah Pembiayaan (Harga Belian)	
Margin Pembiayaan	
Tempoh	
Kadar Keuntungan: Kadar Boleh Ubah	i. KKE : _____ setahun (contoh: KAP/ LIBOR + margin)
	ii. KKS : _____ setahun
atau Kadar Tetap	pada _____ setahun
Harga Jualan	

Nota:

- Kadar Boleh Ubah dipegang pada apa-apa kadar rujukan seperti yang ditentukan dan diluluskan oleh Bank.
- Kadar Asas Pembiayaan ("KAP") akan ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa. Sekiranya terdapat perubahan kepada KAP, Bank akan memberi notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) kepada anda dalam masa tujuh

(7) hari bekerja dari tarikh perubahan tersebut berkuat kuasa. KAP terkini adalah 6.75% setahun

- Kadar Keuntungan Siling ("KKS")
- Kadar Keuntungan Efektif ("KKE")
- London Interbank Offered Rate ("LIBOR") mesti diketahui pada masa pembiayaan

4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Bayaran Bulanan/Suku tahunan/Separuh tahunan/Tahunan:

Jumlah Harga Jualan yang perlu dibayar ialah _____

- Jika berkenaan, Ibra` (rebat) akan diberikan berdasarkan perbezaan antara KKS dan KKE, selagi KKE lebih rendah daripada KKS.
- Selesaikan kesemua amaun tertunggak pada atau sebelum tamat tempoh matang pembiayaan iaitu tarikh matang.

5. Apakah jenis-jenis fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi dan caj untuk produk ini adalah seperti berikut:

Perkara	Butiran Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti Akta Setem 1949 (disemak 1989)
Fi Broker	RM40.00 setiap RM1.0 juta atau mana-mana fi broker lain yang dikenakan oleh platform dagangan dengan kadar bertingkat.
Surat Sokongan	RM50 (Dikecualikan untuk pelanggan perusahaan mikro).
Fi Guaman berkenaan dokumen pembiayaan	Kos dan caj berhubung dengan dokumentasi pembiayaan akan ditanggung oleh anda.

Nota: Anda akan diberikan notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) terlebih dahulu sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sekiranya berlaku apa-apa perubahan kepada fi dan caj di atas.

6. Bagaimana sekiranya saya tidak dapat memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank boleh mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat Ta'widh (caj pampasan) seperti berikut:

- Ingkar bayaran sepanjang tempoh kemudahan: 1% setahun ke atas amaun tertunggak;
- Ingkar bayaran bagi amaun yang dijanji bayar untuk kes-kes yang ditarik balik/ditamatkan: 1% setahun ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);
- Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas tamat tempoh kemudahan: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);
- Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas penghakiman:

Kadar IIMM BNM ke atas jumlah asas penghakiman (tidak termasuk kos undang-undang dan bayaran lewat).

- Nota:*
- Caj pampasan tidak akan dikompau;*
 - Kaedah dan kadar caj pampasan tertakluk kepada perubahan yang ditetapkan oleh BNM;*
 - Caj pampasan dikira setiap hari dari tarikh akhir pembayaran/tarikh penamatan/tarikh matang/tarikh penghakiman.*

- Bank boleh menolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikendalikan dengan Bank terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dengan memberi notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum penolakan tersebut dilaksanakan.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan semua kos berkaitan akan ditanggung oleh anda. Tindakan undang-undang ini akan memberi kesan kepada penarafan kredit anda dan boleh mengakibatkan kesulitan dalam permohonan pembiayaan anda di masa hadapan.

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tarikh matang?

- Bank akan memberikan Ibra' (rebat) kepada anda (jika berkenaan) di mana terdapat:
 - Penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan; atau
 - Penyelesaian kontrak pembiayaan asal kerana penstrukturan semula pembiayaan; atau
 - Penyelesaian oleh anda dalam kes ingkar; atau
 - Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
- Ibra' (rebat) dikira seperti berikut:

Ibra' semasa penyelesaian	=	Baki Untung yang tidak diperolehi - Caj Penyelesaian Awal (jika ada)
---------------------------	---	---

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Penjamin perlu disediakan sekiranya kemudahan tidak bercagar
 - Kemudahan boleh dicagar menggunakan mana-mana cagaran yang boleh diterima oleh Bank.
- Nota: Walau bagaimanapun, keperluan di atas bergantung kepada kelayakan kredit anda.*

9. Apakah risiko utama berkenaan produk ini?

- Sekiranya kemudahan berdasarkan kadar boleh berubah, kenaikan KAP akan meningkatkan jumlah ansuran tetapi dihadkan pada KKS. Bank akan memaklumkan anda mengenai perubahan jumlah ansuran tersebut dengan memberi anda notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh efektif.
- Sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam memenuhi tanggungjawab anda, sila hubungi Pengurus Perhubungan anda terlebih dahulu untuk membincangkan pembayaran alternatif. Ini adalah untuk mengelakkan anda dikenakan sebarang tindakan undang-undang sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran anda.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika ada perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

- Anda perlu memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam maklumat untuk menghubungi anda untuk memastikan semua perhubungan sampai kepada anda tepat pada masanya.

- Sila hubungi 03-2096 3000 atau kunjungi cawangan Bank berhampiran untuk mengemaskini maklumat untuk menghubungi anda.

11. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Jika anda menghadapi masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan bayaran alternatif. Anda boleh menghubungi Bank di:

**Jabatan Kutipan & Pemulihan
Tingkat Bawah, Menara MBSB,
46, Jalan Dungun,
Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2096 3000
Faks : 03-2092 1035**

- Untuk alternatif lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
Tingkat 8, Maju Junction Mall,
1001, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur,
Telefon : 1800-88-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my**

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi:

**Jabatan Pengurusan Pengalaman Pelanggan
Tingkat 25, MBSB Bank Tower
Jalan Persiaran Barat, Section 52
46200 Petaling Jaya, Selangor
Telefon : 03-2096 3000
E-mel : complaint@mbsbbank.com/
enquiry@mbsbbank.com**

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak Bank, anda boleh hubungi:

**Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK
Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Telefon : 1-300-88-5465
Faks : +603-2174 1515
E-mel : bnmtelink@bnm.gov.my**

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila layari laman web kami di www.mbsbbank.com atau hubungi Pengurus Perhubungan anda.

13. Lain-lain kemudahan yang ada?

- Pusingan Kredit-i
- Pembiayaan Berjangka-i (Istisna' dan Ijarah)
- Pembiayaan Peralatan-i
- Jaminan Bank-i

NOTA PENTING :

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN
DIAMBIL TERHADAP ANDA
SEKIRANYA ANDA GAGAL
MENJELASKAN BAYARAN BAGI
PEMBIAYAAN INI SECARA
BERKALA.**

Maklumat dalam Lembaran : _____
Penjelasan Produk ini sah pada