

**Kanun Tanah Negara
Borang 16A
(Seksyen 242)**

GADAIAN

(Untuk menjamin pembayaran wang pokok)

(Setem hendaklah dilekatkan – atau pembayaran cukai diperakui – dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen / Dokumen-Hakmilik dalam daftar yang dijadualkan di bawah ini mulai dari pukul pada..... haribulan 20.....
T. M. Pendaftar/Pentadbir Tanah
Negeri/Daerah

Fail mengenai –
Jilid
Folio
Bil. Perserahan No. –
.....

Saya, **ROSH XXXXX BIN XXXX** (No. K/P: 72XXXX-XX-XXX) adalah warganegara Malaysia yang sudah cukup umur dan beralamat di **XXXXXX**

*tuanpunya tanah / bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut dalam jadual di bawah ini;

*pemajak/pemajak kecil dalam *pajakan/pajakan kecil yang tersebut dalam jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut itu,

Bagi maksud menjamin –

*(a) pembayaran balik kepada pemegang gadaian yang dinamakan di bawah, dengan/tanpa faedah, pinjaman sebanyak RM....., yang dengan ini saya mengaku telah terima;

*(b) pembayaran kepada pemegang gadaian yang dinamakan di bawah ini, dengan/tanpa faedah, dan sebagai balasan

.....
*(c) jumlah wang sebanyak RM.....;

*(d) pembayaran kepada pemegang gadaian yang dinamakan di bawah ini, bersama keuntungan, jumlah wang yang dari semasa ke semasa kena dibayar kepadanya daripada *akaun semasa saya/akaun yang berikut yang disimpan antara kita;

Dengan ini menggadaikan *tanah / bahagian yang tak dipecahkan dalam tanah itu/ pajakan/pajakan kecil tersebut dengan bayaran kepadanya jumlah wang yang tersebut itu bersama keuntungan atasnya, jika ada mengikut peruntukan-peruntukan yang dikembarkan bersama-sama ini.

Bertarikh pada haribulan 20.....

ROSH XXXXX BIN XXXX
(No. K/P: 72XXXX-XX-XXX)

Tandatangan (atau cara penyempurnaan yang lain)
oleh atau bagi pihak pengadai

Di sini
masukkan
nama penuh
dan kelayakan
orang yang
menyaksikan

Saya seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya yang beramat di Kuala Lumpur dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku bahawa *tandatangan / cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis / dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan / cap ibujari yang benar bagi –

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan ‘orang yang dinamakan di atas’

POSH XXXXX BIN XXXX (No. K/R: 72XXXX-XX-XXX)

yang telah mengaku kepada saya

- (i) bahawa dia / mereka adalah cukup umur;
 - (ii) bahawa dia / mereka *adalah / bukan warganegara Malaysia;
 - (iii) bahawa dia / mereka telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
 - (iv) bahawa dia / mereka faham akan kandungan suratcara itu dan natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....

Tandatangan

Saya-/ Kami, **MBSB BANK BERHAD** (No. Pendaftaran: 200501033981 / 716122-P), adalah sebuah syarikat yang ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai ibu pejabat yang berdaftar di Tingkat 25, Menara MBSB Bank, PJ Sentral, Lot 12, Persiaran Barat, Seksyen 52, 46200 Petaling Jaya, Selangor menerima gadaian ini.

MBSB BANK BERHAD
(No. Pendaftaran: 200501033981 / 716122-P)
oleh wakilnya:-

No. Persn. :

Tarikh :

.....
Tandatangan (atau cara penyempurnaan yang lain) oleh
atau bagi pihak pemegang gadaian

Saya seorang Peguambela dan Peguamcara
Mahkamah Tinggi Malaya yang beramat di Kuala Lumpur dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku
bahawa *tandatangan / ~~cap ibujari~~ yang di atas itu telah *ditulis / ~~dicapkan~~ di hadapan saya pada
haribulan 20 dan adalah *tandatangan / ~~cap ibujari~~ yang benar bagi –

Di sini
masukkan
nama penuh
dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan

.....
sebagai wakil kepada MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran: 200501033981 / 716122-P)
.....
.....
.....

Di sini
masukkan
nama orang
yang
menyempur-
nakan atau
kenyataan
'orang yang
dinamakan di
atas'.

yang telah mengaku kepada saya

- (i) bahawa ia / ~~mereka~~ adalah cukup umur;
- (ii) bahawa ia / ~~mereka~~ *adalah ~~bukan~~ warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa ia / ~~mereka~~ telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa ia / ~~mereka~~ faham akan kandungan suratcara itu dan natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

JADUAL

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

.....
.....

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/Mukim	No.*Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4) Semua	(5) Tiada	(6) Tiada
			SATU (1) HAKMILIK SAHAJA		

LAMPIRAN

(.....)

(Peruntukan-Peruntukan mengenai pembayaran kadar faedah, dsb.)

*Potong sebagaimana yang sesuai